

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH DỊCH VỤ DẦU KHÍ VIỆT NAM

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG
CHO KỲ HOẠT ĐỘNG TỪ NGÀY 01/01/2016 ĐẾN NGÀY 31/12/2016**

MỤC LỤC

<u>NỘI DUNG</u>	<u>TRANG</u>
BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC	1
BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG	2 - 3
BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG	4
BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG	5
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG	6 - 32



BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch dịch vụ Dầu khí Việt Nam (gọi tắt là “Công ty”) đệ trình báo cáo này cùng với báo cáo tài chính riêng của Công ty cho năm kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên Hội đồng Quản trị và Ban Tổng Giám đốc đã điều hành Công ty trong kỳ và đến ngày lập báo cáo này gồm:

Hội đồng Quản trị

Bà Nguyễn Thị Nga
Ông Nguyễn Tuấn Huệ
Bà Nguyễn Thị Thu Hằng
Bà Trần Thị Tuyết Nhung
Ông Thái Hồng Cương
Ông Nguyễn Tiến Mạnh
Ông Trần Anh Tuấn
Bà Nguyễn Thị Ngọc Anh
Bà Nguyễn Hồng Hải

Chức vụ

Chủ tịch
Phó Chủ tịch
Phó Chủ tịch
Phó Chủ tịch
Ủy viên
Ủy viên
Ủy viên
Ủy viên
Ủy viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Thái Hồng Cương
Ông Nguyễn Tuấn Huệ
Ông Dương Ngọc Phương

Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc

TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập báo cáo tài chính riêng hàng năm phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty trong năm, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập các báo cáo tài chính riêng này, Ban Tổng Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính riêng hay không;
- Lập báo cáo tài chính riêng trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính riêng hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng báo cáo tài chính riêng tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Tổng Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập báo cáo tài chính riêng.

Thay mặt và đại diện cho Công ty,



Thái Hồng Cương
Tổng Giám đốc

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 01 năm 2017

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

MẪU SỐ B 01a-DN
Đơn vị: VND

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	31/12/2016	01/01/2016 (Trình bày lại)
A - TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		122,084,554,254	217,411,404,092
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		69,165,664,097	149,123,496,929
1. Tiền	111	5	18,165,664,097	16,023,496,929
2. Các khoản tương đương tiền	112		51,000,000,000	133,100,000,000
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	6	1,725,056,000	2,290,847,000
1. Chứng khoán kinh doanh	121		2,216,942,000	2,290,847,000
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(491,886,000)	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		37,966,197,973	49,596,716,349
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	7	18,757,022,993	30,688,219,110
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	8	2,485,733,176	2,034,774,640
3. Phải thu về cho vay ngắn hạn	135		-	1,500,000,000
4. Phải thu ngắn hạn khác	136	9	16,723,441,804	15,373,722,599
IV. Hàng tồn kho	140		9,901,435,396	11,467,984,913
1. Hàng tồn kho	141	10	9,901,435,396	11,467,984,913
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		3,326,200,788	4,932,358,901
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	15	1,015,283,202	1,595,672,083
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		2,235,690,011	2,579,467,272
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	153	18	75,227,575	757,219,546
B - TÀI SẢN DÀI HẠN	200		607,545,926,992	589,232,481,754
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		20,902,282,164	17,994,313,093
6. Phải thu dài hạn khác	216	9	20,623,837,705	17,994,313,093
II. Tài sản cố định	220		170,416,334,592	173,602,186,733
1. Tài sản cố định hữu hình	221	11	170,197,770,653	173,336,386,494
- Nguyên giá	222		352,860,778,920	331,992,755,841
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(182,663,008,267)	(158,656,369,347)
2. Tài sản cố định vô hình	227	12	218,563,939	265,800,239
- Nguyên giá	228		7,756,737,875	778,524,756
- Giá trị hao mòn lũy kế	229		(7,538,173,936)	(512,724,517)
III. Bất động sản đầu tư	230	13	146,816,270,230	158,284,762,042
- Nguyên giá	231		291,814,369,953	290,953,858,025
- Giá trị hao mòn lũy kế	232		(144,998,099,723)	(132,669,095,983)
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		63,398,409,667	32,925,255,483
2. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang	242	14	63,398,409,667	32,925,255,483
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250	6	157,838,422,882	183,424,064,354
1. Đầu tư vào công ty con	251		32,107,389,316	52,116,208,911
2. Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	252		130,937,465,712	131,307,855,443
4. Dự phòng đầu tư tài chính dài hạn	254		(5,206,432,146)	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		48,174,207,457	23,001,900,049
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	15	48,093,401,950	22,678,678,020
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262		80,805,507	323,222,029
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		729,630,481,246	806,643,885,846

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN RIÊNG (Tiếp theo)
Tại ngày 31 tháng 12 năm 2016

MẪU SỐ B 01a - DN
Đơn vị: VND

NGUỒN VỐN	Mã	Thuyết	31/12/2016	01/01/2016
	số	minh		(Trình bày lại)
	2	3	4	5
C - NỢ PHẢI TRẢ	300		110,644,985,516	202,808,132,356
I. Nợ ngắn hạn	310		64,368,450,826	167,395,380,343
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	16	26,137,505,192	9,997,953,793
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312	17	2,230,375,567	1,299,012,829
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	18	5,078,183,118	5,412,384,054
4. Phải trả người lao động	314		19,866,859,424	59,353,411,161
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	19	473,775,584	478,569,808
6. Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	318		-	38,182,364
7. Phải trả ngắn hạn khác	319	20	8,199,376,695	33,841,964,203
8. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	21	-	44,694,062,705
11. Dự phòng phải trả ngắn hạn	321		-	-
12. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		2,382,375,246	12,279,839,426
II. Nợ dài hạn	330		46,276,534,690	35,412,752,013
6. Doanh thu chưa thực hiện dài hạn	336		2,758,859,795	2,908,662,137
1. Phải trả dài hạn khác	337	20	12,205,590,926	11,615,402,159
2. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	22	31,312,083,969	20,888,687,717
D - VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		618,985,495,730	603,835,753,490
I. Vốn chủ sở hữu	410	23	618,985,495,730	603,835,753,490
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		600,000,000,000	600,000,000,000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		600,000,000,000	600,000,000,000
- Cổ phiếu ưu đãi	411b		-	-
2. Thặng dư vốn cổ phần	412		3,835,753,490	3,835,753,490
3. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		15,149,742,240	-
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		-	-
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		15,149,742,240	-
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		729,630,481,246	806,643,885,846



Thái Hồng Cương
Tổng Giám đốc
Vũng Tàu, ngày 20 tháng 01 năm 2017

Lê Văn Chiến
Kế toán trưởng

Lê Dương Thuý
Người lập biểu

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH RIÊNG
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016

MẪU SỐ B 02a-DN
Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Từ ngày	Từ ngày
			01/01/2016 đến ngày 31/12/2016	01/01/2015 đến ngày 31/12/2015
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01		315,396,863,936	-
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		3,992,515,892	-
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)	10	26	311,404,348,044	-
4. Giá vốn hàng bán	11	27	250,095,490,226	-
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		61,308,857,818	-
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	29	11,192,465,841	-
7. Chi phí tài chính	22	30	7,041,313,607	-
- Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1,243,826,884	-
8. Chi phí bán hàng	25	33	1,615,511,978	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	33	44,397,847,953	-
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - 26}	30		19,446,650,121	-
11. Thu nhập khác	31	31	1,544,116,077	-
12. Chi phí khác	32	32	1,298,574,112	-
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		245,541,965	-
14. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		19,692,192,086	-
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	34	4,128,898,227	-
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51)	60		15,563,293,859	-



Thái Hồng Cương
Tổng Giám đốc
Vũng Tàu, ngày 20 tháng 01 năm 2017

Lê Văn Chiến
Kế toán trưởng

Lê Dương Thủy
Người lập biểu

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ RIÊNG
(Theo phương pháp gián tiếp)
Cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016

MẪU SỐ B 03a-DN

Đơn vị: VND

CHỈ TIÊU

Mã số Từ ngày **01/01/2016**
đến ngày **31/12/2016**

I. Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh

1. Lợi nhuận trước thuế

01 19,692,192,086

2. Điều chỉnh cho các khoản

- Khấu hao TSCĐ và BĐSĐT

02 25,802,115,263

- Các khoản dự phòng

03 6,419,873,687

- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ có gốc ngoại tệ

04 (976,817,546)

- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư

05 (8,029,568,291)

- Chi phí lãi vay

06 2,768,487,706

- Các khoản điều chỉnh khác

07 -

3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động

08 45,676,282,905

- Tăng, giảm các khoản phải thu

09 742,579,010

- Tăng, giảm hàng tồn kho

10 802,084,312

- Tăng, giảm các khoản phải trả (Không kể lãi vay phải trả, thuế thu nhập doanh nghiệp phải)

11 (53,062,809,591)

- Tăng, giảm chi phí trả trước

12 (24,920,672,593)

- Tăng, giảm chứng khoán kinh doanh

13 73,905,000

- Tiền lãi vay đã trả

14 (2,695,512,009)

- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp

15 (3,115,405,014)

- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh

16 302,632,374

- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh

17 (8,874,299,657)

Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh

20 (45,071,215,263)

II. Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư

1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các tài sản dài hạn khác

21 5,582,017,906

2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các tài sản dài hạn khác

22 777,160,423

3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác

23 (11,500,000,000)

4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác

24 12,000,000,000

5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

25 -

2. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

26 379,209,326

3. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia

27 5,392,963,983

Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư

30 12,631,351,638

III. Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính

1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu

31 -

2. Tiền trả lại vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành

32 (27,747,359,214)

1. Tiền thu từ đi vay

33 37,312,083,969

2. Tiền trả nợ gốc vay

34 (57,082,750,422)

5. Tiền trả nợ gốc thuê tài chính

35 -

6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu

36 -

Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính

40 (47,518,025,667)

Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20+30+40)

50 (79,957,889,292)

Tiền và tương đương tiền đầu kỳ

60 149,123,496,929

Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ

61 56,460

Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50+60+61)

70 69,165,664,097

Thái Hồng Cường

Tổng Giám đốc

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 01 năm 2017

DU LỊCH DỊCH VỤ
DẦU KHÍ
VIỆT NAM

Lê Văn Chiến

Kế toán trưởng

Lê Dương Thủy

Người lập biểu

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG

MẪU B 09a-DN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần Du lịch dịch vụ Dầu khí Việt Nam là doanh nghiệp được cổ phần hoá từ doanh nghiệp Nhà nước - Công ty TNHH MTV Du lịch dịch vụ Dầu khí Việt Nam Quyết định số 3508/QĐ-BVHTTDL ngày 15/10/2015 của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt phương án cổ phần hoá và chuyển Công ty TNHH Một thành viên Du lịch dịch vụ Dầu khí Việt Nam thành Công ty Cổ phần Du lịch dịch vụ Dầu khí Việt Nam. Công ty hoạt động theo Giấy nhận đăng ký doanh nghiệp với mã số 3500101844 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 01/03/2011; Giấy chứng nhận thay đổi lần thứ 08 ngày 31/12/2015. Vốn điều lệ của Công ty là 600.000.000.000 đồng (tương đương với 60.000.000 cổ phần theo mệnh giá 10.000 đồng/cổ phần).

Trụ sở hoạt động của Công ty tại: Số 02 Lê Lợi, Phường 1, thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31/12/2016 là 610 người (tại ngày 31/12/2015 là 657 người).

Hoạt động chính: Dịch vụ lưu trú ngắn ngày: Khách sạn, Biệt thự, Căn hộ, Nhà khách, Nhà nghỉ, nhà trọ, phòng trọ và các cơ sở lưu trú tương tự và các cơ sở lưu trú khác.

Ngành nghề kinh doanh:

- Dịch vụ lưu trú ngắn ngày (chi tiết: khách sạn, biệt thự, căn hộ, nhà khách, nhà nghỉ, nhà trọ, phòng trọ và các cơ sở lưu trú tương tự và các cơ sở lưu trú khác); Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống lưu động;
- Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sở hữu sử dụng hoặc đi thuê;
- Chuẩn bị mặt bằng; Phá dỡ; Xây dựng nhà các loại; xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác;
- Hoàn thiện công trình xây dựng; Lắp đặt hệ thống điện; hệ thống cấp, thoát nước; lò sưởi và điều hoà không khí; Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác;
- Chế biến, bảo quản thủy sản và các sản phẩm từ thủy sản; Chế biến và bảo quản rau quả; Chế biến sữa và các sản phẩm từ sữa; Chế biến, bảo quản thịt và các sản phẩm từ thịt;
- Gia công cơ khí; xử lý và tráng phủ kim loại; Sản xuất các sản phẩm khác bằng kim loại chưa biết phân vào đâu (chi tiết: Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn (trừ máy móc, thiết bị); sản xuất cấu kiện kim loại, thùng, bể chứa và nồi hơi; sản xuất các sản phẩm khác bằng kim loại);
- May trang phục (trừ trang phục từ da lông thú);
- Bán buôn ô tô và xe có động cơ khác; Bán phụ tùng và các bộ phận phụ trợ của mô tô, xe máy; Bảo dưỡng, sửa chữa ô tô và xe có động cơ khác; bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác;
- Bán buôn gạo; Bán buôn thực phẩm; Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình;
- Bán lẻ sản phẩm thuốc lá, thuốc láo trong các cửa hàng chuyên doanh;
- Bán lẻ đồ uống trong các cửa hàng chuyên doanh (Dịch vụ ăn uống và dịch vụ phục vụ đồ uống);
- Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu (chi tiết: Mua bán hoá chất (trừ các hoá chất có tính độc hại mạnh và cấm lưu thông); phân bón, bán buôn hạt nhựa, xơ sợi.
- Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác (chi tiết: Cho thuê máy móc, thiết bị (không kèm người điều khiển); cho thuê đồ dùng cá nhân và gia đình, cho thuê tài sản vô hình phi tài chính; thiết bị thể thao, vui chơi giải trí, máy móc thiết bị văn phòng (kể cả máy vi tính); Kho bãi và lưu giữ hàng hoá;
- Cho thuê xe có động cơ (chi tiết: Cho thuê xe ô tô và xe có động cơ khác)
- Hoạt động tư vấn quản lý; Cung ứng và quản lý nguồn lao động (chi tiết: các trung tâm, đại lý tư vấn, giới thiệu và môi giới lao động, việc làm, cung ứng lao động tạm thời, cung ứng và quản lý nguồn lao động trong nước và nguồn lao động nước ngoài)
- Điều hành tour du lịch; Hoạt động vui chơi giải trí khác chưa được phân vào đâu (chi tiết: Kinh doanh dịch vụ Karaoke, kinh doanh dịch vụ hồ bơi);
- Quảng cáo, Dịch vụ hỗ trợ liên quan đến quảng bá và tổ chức tour du lịch (chi tiết: Dịch vụ đại lý bán vé máy bay);
- Hoạt động xổ số, cá cược và đánh bạc (chi tiết: Dịch vụ trò chơi điện tử có thưởng dành cho người nước ngoài tại cụm khách sạn Grand và Khách sạn Palace tại Tp. Vũng Tàu;
- Phô tô, chuẩn bị tài liệu và các hoạt động hỗ trợ văn phòng đặc biệt khác;

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

MẪU B 09a-DN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

1. THÔNG TIN KHÁI QUÁT (Tiếp theo)

Ngành nghề kinh doanh (Tiếp theo):

- Tổ chức giới thiệu và xúc tiến thương mại (chi tiết: Tổ chức chương trình, sự kiện, hội thảo triển lãm)
- Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí (chi tiết: tổ chức trình diễn các tác phẩm sân khấu);
- Hoạt động của các cơ sở thể thao; hoạt động phục vụ cá nhân khác còn lại chưa được phân vào đâu (chi tiết: Dịch vụ phục vụ cá nhân (Tắm hơi, massage và hoạt động tăng cường sức khoẻ tương tự; giặt là, may đo, phục vụ hôn lễ...); Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao, hoạt động thể thao khác;
- Hoạt động làm thuê công việc gia đình trong các hộ gia đình; Hoạt động sản xuất các sản phẩm vật chất tự tiêu dùng của hộ gia đình; Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác;
- Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng;
- Vận tải hành khách đường bộ trong nội thành, ngoại thành (trừ vận tải bằng xe buýt); Vận tải hành khách đường bộ khác;
- Dịch vụ hỗ trợ giáo dục; Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan (chi tiết: lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật của các công trình xây dựng; Khảo sát xây dựng công trình; Thiết kế xây dựng công trình; Giám sát thi công xây dựng công trình.
- Hoạt động dịch vụ hỗ trợ kinh doanh khác còn lại chưa được phân vào đâu.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty được thực hiện trong thời gian không quá 12 tháng.

Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến Báo cáo tài chính

Không có vấn đề biến động lớn nào được đánh giá là có ảnh hưởng đến hoạt động của doanh nghiệp trong kỳ lập báo cáo tài chính bán niên tại ngày 31/12/2016

Cấu trúc doanh nghiệp

Danh sách các đơn vị phụ thuộc của Công ty:

1. Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch dịch vụ Dầu khí Việt Nam - Khách sạn Palace;
2. Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch dịch vụ Dầu khí Việt Nam - Khách sạn Grand;
3. Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch dịch vụ Dầu khí Việt Nam - Khách sạn Rex;
4. Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch dịch vụ Dầu khí Việt Nam - Khu dịch vụ Dầu khí Lam Sơn;
5. Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch dịch vụ Dầu khí Việt Nam - Công ty Dịch vụ Dầu khí Vũng Tàu;
6. Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch dịch vụ Dầu khí Việt Nam - Trung tâm Dịch vụ du lịch OSC Việt Nam;
7. Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch dịch vụ Dầu khí Việt Nam tại thành phố Hà Nội;
8. Chi nhánh Công ty Cổ phần Du lịch dịch vụ Dầu khí Việt Nam tại thành phố Hồ Chí Minh.

Danh sách các Công ty con:

1. Công ty TNHH Một thành viên Dịch vụ Kỹ thuật Dầu khí OSC;
2. Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch OSC First Holiday;
3. Công ty Cổ phần Truyền thông và sự kiện OSC;
4. Công ty Cổ phần Thương mại dịch vụ OSC Bến Lức;

Danh sách các Công ty liên kết:

1. Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Địa ốc OSC;
2. Công ty Cổ phần Thể Thao Vũng tàu;
3. Công ty Cổ phần Đầu tư xây dựng OSC;
4. Công ty Cổ phần Hoàng Gia
5. Công ty Cổ phần Khách sạn Du lịch Tháng Mười;
6. Công ty Cổ phần Khách sạn du lịch Thái Bình Dương;
7. Công ty TNHH Darby - Park Việt Nam;
8. Công ty TNHH Janhold - OSC;
9. Công ty TNHH OSC Duxton Việt Nam.

2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG VÀ NĂM TÀI CHÍNH

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

MẪU B 09a-DN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

Thuyết minh về khả năng so sánh thông tin trên báo cáo tài chính riêng

Theo Quyết định số 3508/QĐ-BVHTTDL ngày 15/10/2015 của Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch về việc phê duyệt phương án cổ phần hoá và chuyển Công ty TNHH Một thành viên Du lịch dịch vụ Dầu khí Việt Nam thành Công ty Cổ phần Du lịch dịch vụ Dầu khí Việt Nam. Công ty chính thức hoạt động với mô hình công ty cổ phần theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp với mã số 3500101844 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu ngày 31/12/2015. Theo đó để đảm bảo khả năng so sánh của các số liệu trên báo cáo tài chính riêng, một số chỉ tiêu trên báo cáo tài chính riêng bán niên cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/09/2016 của Công ty được trình bày lại như tại Thuyết minh số 33 - Số liệu so sánh.

Các bên liên quan

Các bên được xác định là bên liên quan của Công ty trong năm bao gồm:

- Các Công ty con, Công ty liên doanh liên kết do Công ty đầu tư vốn;
- Các Cổ đông, Ban Tổng Giám đốc của Công ty.

Cơ sở lập báo cáo tài chính riêng bán niên

Báo cáo tài chính riêng bán niên kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng bán niên.

Báo cáo tài chính riêng bán niên kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

Báo cáo tài chính này được lập cho kỳ hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016, đây cũng là kỳ BCTC năm đầu tiên Công ty hoạt động dưới mô hình công ty cổ phần.

Tuyên bố về việc tuân thủ chuẩn mực kế toán và chế độ kế toán

Trong việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng, Công ty đã tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến lập và trình bày báo cáo tài chính riêng bán niên.

3. CHUẨN MỰC VÀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN ÁP DỤNG

Chuẩn mực và chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính riêng bán niên.

Hướng dẫn mới về chế độ kế toán doanh nghiệp

Không có hướng dẫn mới nào về kế toán trong kỳ hoạt động này.

Hình thức kế toán áp dụng

Chứng từ ghi sổ bằng phần mềm trên máy vi tính.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

MẪU B 09a-DN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

Sau đây là các chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính riêng bán niên:

Ước tính kế toán

Việc lập báo cáo tài chính riêng tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Tổng Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập báo cáo tài chính riêng cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong kỳ kế toán. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Tổng Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

Công cụ tài chính

Ghi nhận ban đầu

Tài sản tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ và các khoản đầu tư tài chính.

Công nợ tài chính: Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc trừ đi các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, các khoản vay, các khoản phải trả khác và các khoản chi phí phải trả.

Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

Các khoản đầu tư tài chính

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết

Đầu tư vào công ty con

Công ty con là các công ty do Công ty kiểm soát. Việc kiểm soát đạt được khi Công ty có khả năng kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động của các công ty nhận đầu tư nhằm thu được lợi ích từ hoạt động của các công ty này.

Đầu tư vào công ty liên kết

Công ty liên kết là một công ty mà Công ty có ảnh hưởng đáng kể nhưng không phải là công ty con hay công ty liên doanh của Công ty. Ảnh hưởng đáng kể thể hiện ở quyền tham gia vào việc đưa ra các quyết định về chính sách tài chính và hoạt động của bên nhận đầu tư nhưng không có ảnh hưởng về mặt kiểm soát hoặc đồng kiểm soát những chính sách này.

Công ty ghi nhận ban đầu khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, liên kết theo giá gốc. Công ty hạch toán vào thu nhập trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh khoản được chia từ lợi nhuận thuần lũy kế của bên nhận đầu tư phát sinh sau ngày đầu tư. Các khoản khác mà Công ty nhận được ngoài lợi nhuận được chia được coi là phần thu hồi các khoản đầu tư và được ghi nhận là khoản giảm trừ giá gốc đầu tư.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

MẪU B 09a-DN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)

Các khoản đầu tư tài chính (Tiếp theo)

Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết được trình bày trong Bảng cân đối kế toán theo giá gốc trừ đi các khoản dự phòng giảm giá. Dự phòng giảm giá đầu tư vào công ty con, công ty liên doanh, công ty liên kết được trích lập theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp”, Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28 tháng 6 năm 2013 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC và các quy định hiện hành.

Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và các khoản cho vay nắm giữ đến ngày đáo hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư.

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác

Đầu tư vào công cụ vốn của đơn vị khác phản ánh các khoản đầu tư công cụ vốn nhưng Công ty không có quyền kiểm soát, đồng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên được đầu tư.

Khoản đầu tư vào công cụ vốn các đơn vị khác được phản ánh theo nguyên giá trừ các khoản dự phòng giảm giá đầu tư.

Nợ phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập cho những khoản nợ phải thu đã quá hạn thanh toán từ sáu tháng trở lên, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự; và theo quy định tại Thông tư số 228/2009/TT-BTC ngày 07 tháng 12 năm 2009 của Bộ Tài chính về “Hướng dẫn chế độ trích lập và sử dụng các khoản dự phòng giảm giá hàng tồn kho, tổn thất các khoản đầu tư tài chính, nợ phải thu khó đòi và bảo hành sản phẩm, hàng hóa, công trình xây lắp tại doanh nghiệp”, Thông tư số 89/2013/TT-BTC ngày 28 tháng 6 năm 2013 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi bổ sung Thông tư số 228/2009/TT-BTC.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

MẪU B 09a-DN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)

Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại; đối với hoạt động kinh doanh thương mại: Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí mua và các chi phí khác có liên quan trực tiếp đến việc mua hàng tồn kho. Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền. Giá trị thuần có thể thực hiện được, được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

Tài sản cố định hữu hình và khấu hao

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình do tự làm, tự xây dựng bao gồm chi phí xây dựng, chi phí sản xuất thực tế phát sinh cộng chi phí lắp đặt và chạy thử.

Tài sản cố định hữu hình được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính, cụ thể như sau:

	Năm 2016 (Số năm khấu hao)
Nhà cửa, vật kiến trúc	25 - 50
Máy móc thiết bị	03 - 15
Phương tiện vận tải, truyền dẫn	06 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	05 - 10
Tài sản cố định hữu hình khác	04 - 25

Tài sản cố định vô hình và khấu hao

Tài sản cố định vô hình của Công ty là phần mềm máy tính. Tài sản cố định vô hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Phần mềm máy tính được ghi nhận ban đầu theo giá mua và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính trong khoảng từ 03 đến 08 năm.

Bất động sản đầu tư

Bất động sản đầu tư bao gồm quyền sử dụng đất và nhà xưởng, vật kiến trúc do công ty nắm giữ nhằm mục đích thu lợi từ việc cho thuê hoặc chờ tăng giá. Bất động sản đầu tư cho thuê được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế. Bất động sản đầu tư chờ tăng giá được trình bày theo nguyên giá trừ suy giảm giá trị. Nguyên giá của bất động sản đầu tư được mua bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp như phí dịch vụ tư vấn về luật pháp liên quan, thuế trước bạ và chi phí giao dịch liên quan khác. Nguyên giá bất động sản đầu tư tự xây là giá trị quyết toán công trình hoặc các chi phí liên quan trực tiếp của bất động sản đầu tư.

Bất động sản đầu tư cho thuê được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trên thời gian hữu dụng ước tính của bất động sản.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

MẪU B 09a-DN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)

Chi phí xây dựng cơ bản dở dang

Các tài sản đang trong quá trình xây dựng phục vụ mục đích sản xuất, cho thuê, quản lý hoặc cho các mục đích khác được ghi nhận theo giá gốc. Chi phí này bao gồm các chi phí cần thiết để hình thành tài sản bao gồm chi phí xây lắp, thiết bị, chi phí khác có liên quan phù hợp với chính sách kế toán của Công ty. Các chi phí này sẽ được chuyển sang nguyên giá tài sản cố định theo giá tạm tính (khi chưa có quyết toán được phê duyệt) khi các tài sản được bàn giao đưa vào sử dụng.

Các khoản trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán.

Chi phí trả trước ngắn hạn bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ đã xuất dùng và các khoản chi phí trả trước ngắn hạn khác được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty trong một năm.

Chi phí trả trước dài hạn bao gồm giá trị công cụ, dụng cụ, linh kiện loại nhỏ đã xuất dùng, chi phí sửa chữa, cải tạo văn phòng và các khoản chi phí trả trước dài hạn khác được coi là có khả năng đem lại lợi ích kinh tế trong tương lai cho Công ty với thời hạn từ một năm trở lên.

Các chi phí này được vốn hóa dưới hình thức các khoản trả trước và được phân bổ vào Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, sử dụng phương pháp đường thẳng theo các quy định kế toán hiện hành.

Vốn điều lệ

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được phản ánh là số vốn thực góp của các cổ đông; Vốn bổ sung hàng năm từ Lợi nhuận của Công ty theo các quyết định đầu tư hàng năm của Công ty. Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá của cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ.

Phân phối lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty được phân phối theo Nghị quyết của Đại Hội đồng cổ đông theo quy định tại Điều lệ của Công ty.

Ghi nhận doanh thu

Doanh thu bán hàng được ghi nhận khi đồng thời thỏa mãn tất cả năm (5) điều kiện sau:

- Công ty đã chuyển giao phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hóa cho người mua;
- Công ty không còn nắm giữ quyền quản lý hàng hóa như người sở hữu hàng hóa hoặc quyền kiểm soát hàng hóa;
- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Công ty sẽ thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch bán hàng; và
- Xác định được chi phí liên quan đến giao dịch bán hàng.

Doanh thu của giao dịch về cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp giao dịch về cung cấp dịch vụ liên quan đến nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ theo kết quả phân công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán của kỳ đó. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả bốn (4) điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn;
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó;
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành tại ngày của Bảng cân đối kế toán; và
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

Lãi tiền gửi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất áp dụng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

MẪU B 09a-DN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

4. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (Tiếp theo)

Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại. Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận thuần được trình bày trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chi tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính trên các khoản chênh lệch giữa giá trị ghi sổ và cơ sở tính thuế thu nhập của các khoản mục tài sản hoặc công nợ trên báo cáo tài chính riêng và được ghi nhận theo phương pháp bảng cân đối kế toán. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả phải được ghi nhận cho tất cả các khoản chênh lệch tạm thời còn tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận khi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để khấu trừ các khoản chênh lệch tạm thời.

Thuế thu nhập hoãn lại được xác định theo thuế suất dự tính sẽ áp dụng cho năm tài sản được thu hồi hay nợ phải trả được thanh toán. Thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và chỉ ghi vào vốn chủ sở hữu khi khoản thuế đó có liên quan đến các khoản mục được ghi thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả được bù trừ khi Công ty có quyền hợp pháp để bù trừ giữa tài sản thuế thu nhập hiện hành với thuế thu nhập hiện hành phải nộp và khi các tài sản thuế thu nhập hoãn lại và nợ thuế thu nhập hoãn lại phải trả liên quan tới thuế thu nhập doanh nghiệp được quản lý bởi cùng một cơ quan thuế và Công ty có dự định thanh toán thuế thu nhập hiện hành trên cơ sở thuần.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

5. TIỀN

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Tiền mặt	3,319,061,556	1,100,227,929
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	14,605,637,689	14,923,269,000
Tiền đang chuyển	240,964,852	-
Các khoản tương đương tiền (i)	51,000,000,000	133,100,000,000
Cộng	<u>69,165,664,097</u>	<u>149,123,496,929</u>

Ghi chú:

- (i) Các khoản tương đương tiền thể hiện các khoản tiền gửi có kỳ hạn dưới 3 tháng tại các Ngân hàng TMCP

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

MẪU B 09a-DN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

6. CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

	31/12/2016			01/01/2016		
	Giá gốc	Dự phòng	Giá trị hợp lý	Giá gốc (i)	Dự phòng	Giá trị hợp lý
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
a) Chứng khoán kinh doanh	2,216,942,000	491,886,000	1,725,056,000	2,290,847,000	-	2,290,847,000
Cổ phiếu Công ty CP Phân đạm và hóa chất DK	1,359,852,000	261,131,000	1,098,721,000	1,433,757,000	-	1,433,757,000
Cổ phiếu Công ty CP Dầu tư KCN Long Sơn	857,090,000	230,755,000	626,335,000	857,090,000	-	857,090,000
b) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác						
- Đầu tư vào công ty con	32,107,389,316	-	32,107,389,316	52,116,208,911	-	52,116,208,911
Công ty TNHH DVDL OSC First Holidays	1,478,041,046	-	1,478,041,046	1,478,041,046	-	1,478,041,046
Công ty TNHH MTV Dịch vụ kỹ thuật dầu khí OSC	30,000,000,000	-	30,000,000,000	50,000,000,000	-	50,000,000,000
Công ty CP Truyền thông và Sự kiện OSC	629,348,270	-	629,348,270	638,167,865	-	638,167,865
Công ty CP Thương mại Dịch vụ OSC Bến Lức	-	-	-	-	-	-
- Đầu tư vào công ty liên doanh, liên kết	130,937,465,712	5,206,432,146	125,731,033,566	131,307,855,443	-	131,307,855,443
Công ty CP Hoàng Gia	120,035,086	-	120,035,086	120,035,086	-	120,035,086
Công ty CP Đầu tư Xây dựng OSC	5,548,019,343	-	5,548,019,343	5,848,409,074	-	5,848,409,074
Công ty CP Đầu tư Phát triển Địa ốc OSC	13,531,203,972	-	13,531,203,972	13,531,203,972	-	13,531,203,972
Công ty CP Khách sạn Du lịch Thái Bình Dương	1,237,910,269	-	1,237,910,269	1,237,910,269	-	1,237,910,269
Công ty CP Khách sạn Du lịch Tháng Mười	2,417,352,123	-	2,417,352,123	2,417,352,123	-	2,417,352,123
Công ty CP Thể thao Du lịch OSC	2,947,441,172	-	2,947,441,172	3,017,441,172	-	3,017,441,172
Công ty TNHH OSC Duxton (ii)	61,390,591,896	107,005,494	61,283,586,402	61,390,591,896	-	61,390,591,896
Công ty TNHH Janhold OSC	13,125,503,801	2,383,700,751	10,741,803,050	13,125,503,801	-	13,125,503,801
Công ty TNHH Darby - Park VN	30,619,408,050	2,715,725,901	27,903,682,149	30,619,408,050	-	30,619,408,050
- Đầu tư vào đơn vị khác	-	-	-	-	-	-
Cộng	163,044,855,028	5,206,432,146	157,838,422,882	183,424,064,354	-	183,424,064,354

Ghi chú:

- (i) Giá gốc của khoản đầu tư được xác định theo Biên bản xác định giá trị doanh nghiệp tại thời điểm 30/09/2014; Giá trị hợp lý được xác định trên cơ sở giá trị phần sở hữu của công ty trong tài sản thuần của doanh nghiệp nhận đầu tư - hợp nhất theo Phương pháp Vốn chủ sở hữu.
- (ii) Giá trị hợp lý của khoản đầu tư được xác định trên cơ sở giá trị vốn góp thực tế của Công ty tại bên nhận đầu tư, theo đó tỷ lệ sở hữu thực tế theo vốn đã góp là 45,45%; tỷ lệ cam kết góp là 25%, chênh lệch tỷ lệ góp do đối tác chưa góp đủ vốn theo cam kết.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

MẪU B 09a-DN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

c) Thông tin chi tiết về các Công ty con của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 như sau:

Tên công ty con	Nơi thành lập (hoặc đăng ký) và hoạt động	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết năm giữ	Hoạt động chính
Công ty TNHH DVDL OSC First Holidays	Vũng Tàu	60.00%	60.00%	Dịch vụ du lịch, lữ hành
Công ty TNHH MTV Dịch vụ kỹ thuật dầu khí OSC	Vũng Tàu	100.00%	100.00%	Kinh doanh thương mại
Công ty CP Truyền thông và Sự kiện OSC	Vũng Tàu	51.00%	51.00%	Truyền thông và sự kiện
Công ty CP Thương mại Dịch vụ OSC Bến Lức	Long An	86.50%	86.50%	Thương mại, dịch vụ

d) Thông tin chi tiết về các Công ty liên kết tại ngày 31 tháng 12 năm 2016 như sau:

Tên công ty liên kết	Nơi thành lập (hoặc đăng ký) và hoạt động	Số lượng cổ phần	Tỷ lệ phần sở hữu	Tỷ lệ quyền biểu quyết năm giữ	Hoạt động chính
Công ty CP Hoàng Gia	Vũng Tàu	-	30.00%	30.00%	Khách sạn, du lịch
Công ty CP Đầu tư Xây dựng OSC	Vũng Tàu	500,470	33.58%	33.58%	Xây dựng, bất động sản
Công ty CP Đầu tư Phát triển Địa ốc OSC	Vũng Tàu	890,000	44.50%	44.50%	Xây dựng, bất động sản
Công ty CP Khách sạn Du lịch Thái Bình Dương	Vũng Tàu	132,720	21.00%	21.00%	Khách sạn, nhà hàng
Công ty CP Khách sạn Du lịch Tháng Mười	Vũng Tàu	241,200	29.78%	29.78%	Dịch vụ du lịch, khách sạn
Công ty CP Thể thao Du lịch OSC	Vũng Tàu	280,000	35.00%	35.00%	Khách sạn, du lịch
Công ty TNHH OSC Duxton (ii)	Vũng Tàu	-	45.45%	50.00%	Khách sạn, du lịch
Công ty TNHH Janhold OSC	Vũng Tàu	-	30.00%	50.00%	Khách sạn, du lịch
Công ty TNHH Darby - Park VN	Vũng Tàu	-	35.00%	50.00%	Khách sạn, du lịch

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

MẪU B 09a-DN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

7. PHẢI THU CỦA KHÁCH HÀNG

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
a) Phải thu của khách hàng ngắn hạn	18,692,753,608	30,453,719,871
Công ty TNHH APDS Việt Nam	1,820,930,068	-
Công ty CP Lạc Việt	1,783,267,821	-
TNK VIETNAM B.V (a Rosneft subsidiary)	-	-
Offshore Engineering resources PTE Limited	774,142,641	3,603,818,447
Công ty TNHH Siemens	-	2,416,029,000
CN Tổng Cty CP DVKT DK - Cty Cảng Dịch Vụ Dầu Khí	350,574,840	932,859,658
JSC "Arktikmorneftegazrazvedka"	2,675,188,244	1,339,662,390
Single buoy moorings INC	-	7,330,510,704
Serikandi oilfield services SDN BHD	-	2,007,535,134
Visa -Master-Amex	255,022,187	-
Masterm& Owners of MV EGS SURVEYOR C/O Ben Line A	334,990,221	-
CTY TNHH ITV DV Cơ Khí HÀNG HẢI	705,369,489	-
Cty TNHH DV Kỹ thuật DK Biển PVD	142,379,160	-
CTY TNHH Xa Khoi	259,135,874	-
Cửa hàng Honda	525,162,988	-
Rosneft Vietnam B.V	1,806,425,331	-
XÍ NGHIỆP LIÊN DOANH VIỆT NGA VIETSOVPETRO	359,495,677	-
Các đối tượng khác	6,900,669,067	12,823,304,538
b) Phải thu của khách hàng là các bên liên quan	64,269,385	234,499,239
Công ty CP Truyền thông và Sự kiện OSC	-	-
Công ty TNHH Dịch vụ kỹ thuật Dầu Khí OSC	-	184,854,873
Công ty TNHH Dịch Vụ Du Lịch OSC First Holidays	6,888,889	11,625,000
Công ty TNHH Darby - Park Việt Nam	3,398,964	-
Công ty CP Hoàng Gia	11,098,560	12,787,984
Công ty TNHH Janhold-OSC	42,882,972	25,231,382
Cộng	18,757,022,993	30,688,219,110

8. TRẢ TRƯỚC CHO NGƯỜI BÁN

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
a) Trả trước cho người bán ngắn hạn	2,485,733,176	2,034,774,640
Công ty TNHH Thang máy Mitsubishi Việt Nam	423,000,000	423,000,000
Công ty CP Kỹ thuật công trình Việt Nam	-	443,700,000
Công ty TNHH Phú Thuận TCT	-	550,361,307
Công ty Honda Việt Nam	1,874,513,176	-
Các đối tượng khác	188,220,000	617,713,333
b) Trả trước cho người bán dài hạn	-	-
c) Trả trước cho người bán là các bên liên quan	-	-
Cộng	2,485,733,176	2,034,774,640

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

MẪU B 09a-DN

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

9. PHẢI THU KHÁC

	31/12/2016		01/01/2015 (Trình bày lại)	
	Giá trị	Dự phòng	Giá trị	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
a) Ngắn hạn	16,723,441,804	-	15,373,722,599	-
Ký cược, ký quỹ	11,000,000	-	8,000,000	-
Phải thu về cổ phần hoá - OSC Tech	-	-	2,394,744,119	-
Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia	-	-	6,572,957,351	-
Phải thu người lao động	-	-	-	-
Phải thu Tạm ứng của nhân viên	4,486,579,660	-	5,000,000	-
Kinh phí công đoàn	-	-	-	-
Phải thu Bảo hiểm xã hội	18,487,207	-	57,843,400	-
Phải thu khác	12,207,374,937	-	6,335,177,729	-
Ông. Ngô Văn Thu	-	-	478,495,906	-
Công ty TNHH Darby - Park Việt Nam	155,833,127	-	54,350,000	-
CTY TNHH MTV DỊCH VỤ KỸ THUẬT DẦU KHÍ OSC	9,388,183,565	-	5,340,659,972	-
CÁU LAC BỘ PALACE	1,481,559,100	-	-	-
NGÂN HÀNG TMCP ĐÔNG NAM Á - VT	190,111,111	-	-	-
Các khoản phải thu khác	991,688,034	-	461,671,851	-
b) Dài hạn	20,623,837,705	-	17,994,313,093	-
Ký cược, ký quỹ	2,292,251,334	-	1,501,295,402	-
- Cho mượn;	-	-	-	-
- Các khoản chi hộ;	-	-	-	-
Phải thu khác	18,331,586,371	-	16,493,017,691	-
Công ty TNHH OSC Duxton (i)	17,480,017,691	-	16,493,017,691	-
Ông. Ngô Văn Thu	433,377,131	-	-	-
Nguyễn Thị Thanh Mân	418,191,549	-	-	-
Cộng	37,347,279,509	-	33,368,035,692	-

Ghi chú:

(i) Giá trị phải thu Công ty TNHH OSC-DUXTON: phản ánh số tiền Công ty TNHH OSC-DUXTON phải hoàn trả cho Công ty các khoản chi phí phát sinh trong giai đoạn trước hoạt động của Công ty TNHH OSC-DUXTON (bao gồm: Chi phí giải phóng mặt bằng 600.000 USD, Tiền thuê đất và thuế đất phi nông nghiệp 3.330.969.826 đồng và Chi phí khác là 511.047.865 đồng).

10. HÀNG TỒN KHO

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Dự phòng	Giá gốc	Dự phòng
	VND	VND	VND	VND
Nguyên liệu, vật liệu	2,582,078,446	-	3,583,122,826	-
Công cụ, dụng cụ	281,488,738	-	1,466,559,668	-
Hàng hóa	7,037,868,212	-	6,418,302,419	-
Cộng	9,901,435,396	-	11,467,984,913	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

MẪU B 09a-DN

II. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa, vật kiến trúc	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải, truyền dẫn	Thiết bị, dụng cụ quản lý	TSCĐ hữu hình khác	Tổng cộng
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Nguyên giá						
Tại ngày 01/01/2016 (trình bày lại)	260,099,335,431	41,923,500,409	19,858,761,252	3,796,086,116	6,315,072,635	331,992,755,843
Mua trong năm	7,638,353,129	2,542,725,951	39,442,546	117,474,875		2,699,643,372
Đầu tư XDCB hoàn thành		(221,649,954)	(394,841,286)		(270,000,000)	7,638,353,129
Thanh lý, nhượng bán		10,813,872,611		602,645,205		(886,491,240)
Tặng / (giảm) khác						11,416,517,816
Tại ngày 31/12/2016	267,737,688,560	55,058,449,017	19,503,362,512	4,516,206,196	6,045,072,635	352,860,778,920
Giá trị hao mòn lũy kế						
Tại ngày 01/01/2016 (trình bày lại)	119,525,019,909	22,461,109,385	10,505,056,942	1,773,369,461	4,391,813,650	158,656,369,347
Khấu hao trong năm	8,683,062,246	13,304,512,536	1,541,322,655	786,111,506	365,846,086	24,680,855,029
Thanh lý, nhượng bán	-	(177,181,973)	(288,234,136)		(208,800,000)	(674,216,109)
Tại ngày 31/12/2016	128,208,082,155	35,588,439,948	11,758,145,461	2,559,480,967	4,548,859,736	182,663,008,267
Giá trị còn lại						
Tại ngày 01/01/2016 (trình bày lại)	140,574,315,522	19,462,391,024	9,353,704,310	2,022,716,655	1,923,258,985	173,336,386,496
Tại ngày 31/12/2016	139,529,606,405	19,470,009,069	7,745,217,051	1,956,725,229	1,496,212,899	170,197,770,653

Giá trị còn lại của tài sản cố định đem thế chấp cho các khoản vay ngân hàng tại ngày 31/12/2016 là 52.097.696.603 đồng (tại ngày 01/01/2016 là 53.311.703.651 đồng)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

12. TĂNG, GIẢM TÀI SẢN CÓ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Phần mềm máy tính	Tổng cộng
	VND	VND
Nguyên giá		
Tại ngày 01/01/2016	778,524,755	778,524,755
Giảm khác	6,978,213,120	6,978,213,120
Tại ngày 31/12/2016	<u>7,756,737,875</u>	<u>7,756,737,875</u>
Giá trị hao mòn lũy kế		
Tại ngày 01/01/2016	512,724,518	512,724,518
Khấu hao trong năm	7,025,449,418	7,025,449,418
Tăng khác		
Tại ngày 31/12/2016	<u>7,538,173,936</u>	<u>7,538,173,936</u>
Giá trị còn lại		
Tại ngày 01/01/2016	<u>265,800,237</u>	<u>265,800,237</u>
Tại ngày 31/12/2016	<u>218,563,939</u>	<u>218,563,939</u>

13. BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

	Tại ngày 01/01/2016 (trình bày lại)	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Tại ngày 31/12/2016
	VND	VND	VND	VND
a) Bất động sản đầu tư cho thuê				
Nguyên giá	<u>290,953,858,025</u>	<u>860,511,928</u>	-	<u>291,814,369,953</u>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	290,953,858,025	860,511,928		291,814,369,953
Giá trị hao mòn lũy kế	<u>132,669,095,983</u>	<u>12,329,003,740</u>	-	<u>144,998,099,723</u>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	132,669,095,983	12,329,003,740		144,998,099,723
Giá trị còn lại	<u>158,284,762,042</u>	-	-	<u>146,816,270,230</u>
- Nhà cửa, vật kiến trúc	158,284,762,042	-	-	146,816,270,230

14. CHI PHÍ XÂY DỰNG CƠ BẢN DỜ DANG

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi	Giá gốc	Giá trị có thể thu hồi
	VND	VND	VND	VND
Xây dựng cơ bản dở dang	<u>63,398,409,667</u>	<u>63,398,409,667</u>	<u>32,925,255,483</u>	<u>32,925,255,483</u>
Đầu tư công trình xây dựng cơ bản	63,398,409,667	63,398,409,667	32,925,255,483	32,925,255,483
Trong đó:				
Dự án đầu tư nâng cấp Khách sạn REX	63,398,409,667	63,398,409,667	32,925,255,483	32,925,255,483

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

15. CHI PHÍ TRẢ TRƯỚC

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
a) Ngắn hạn	<u>1,015,283,202</u>	<u>1,595,672,083</u>
Chi phí trả trước tiền thuê văn phòng		150,600,000
Chi phí sửa chữa, cải tạo văn phòng		336,274,500
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	314,046,273	485,520,540
Chi phí bảo hiểm	13,849,617	
Các khoản khác	687,387,312	623,277,043
b) Dài hạn	<u>48,093,401,950</u>	<u>22,678,678,020</u>
Giá trị lợi thế vị trí địa lý các khu đất (i)	8,446,946,630	12,670,419,941
Chi phí thuê cơ sở hạ tầng (ii)	29,939,113,181	-
Chi phí sửa chữa, cải tạo văn phòng	613,444,318	351,339,918
Công cụ dụng cụ xuất dùng	8,204,547,841	9,648,518,161
Các khoản khác	889,349,980	8,400,000

Ghi chú:

(i) Giá trị lợi thế kinh doanh được ghi nhận theo kết quả xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hoá tại thời điểm 30/09/2014.

(ii) Chi phí cho thuê cơ sở hạ tầng phản ánh tiền thuê đất trả một lần tại Toà nhà số 161 Võ Văn Tần, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh: 25.867.707.623 và tòa nhà số 38 Yết Kiêu, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội: 4.071.405.561 đồng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

16. PHẢI TRẢ NGƯỜI BÁN

	31/12/2016		01/01/2016	
	Giá trị	Số có	Giá trị	Số có
	VND	VND	VND	VND
a) Phải trả người bán ngắn hạn	26,127,605,192	26,127,605,192	9,660,997,593	9,660,997,593
Công ty TNHH Ứng dụng Kỹ thuật và Sản xuất	16,345,942,720	16,345,942,720	2,276,358,417	2,276,358,417
Công ty TNHH Việt Tân	252,558,260	252,558,260	247,208,090	247,208,090
Công ty TNHH Tuấn Vũ	733,693,520	733,693,520	110,418,870	110,418,870
Công ty CP Kiến trúc và Nội thất Thành Nam	285,096,519	285,096,519	285,096,519	285,096,519
Công ty TNHH Công nghệ sạch	460,606,809	460,606,809	271,700,000	271,700,000
Công ty TNHH Tư vấn thiết kế và Xây dựng Vân Anh	220,110,612	220,110,612	189,363,156	189,363,156
Công ty TNHH Phú Thuận TCT	366,907,538	366,907,538		-
CÔNG TY TNHH VẠN LỢI	139,095,491	139,095,491		-
CTY TNHH ĐẠI MINH	184,015,685	184,015,685		
VỰA CÁ THOẠI NGÀ	440,760,500	440,760,500		
TRƯƠNG BÍCH VÂN	268,798,000	268,798,000		
Cty TNHH HOẠ MY	197,793,635	197,793,635		
CTY TNHH PHONG CƯỜNG	220,722,000	220,722,000		
Cty TNHH Đầu tư Xây dựng TM & DV Song Long	295,735,000	295,735,000		
Hàng rau HIỆP- Thực phẩm tươi sống	188,506,000	188,506,000		
b) Phải trả người bán là các bên liên quan	9,900,000	9,900,000	336,956,200	336,956,200
Công ty CP Truyền thông và Sự kiện OSC	9,900,000	9,900,000	328,083,500	328,083,500
Công ty CP Dầu khí Thái Bình Dương		-	8,872,700	8,872,700
Công ty CP Đầu tư xây dựng OSC		-	-	-
Công ty CP Khách sạn Du lịch Tháng Mười		-	-	-
Cộng	26,137,505,192	26,137,505,192	9,997,953,793	9,997,953,793

17. NGƯỜI MUA TRẢ TIỀN TRƯỚC

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
a) Người mua trả tiền trước ngắn hạn	2,230,375,567	1,295,412,829
SINGLE BUOY MOORINGS INC	618,966,680	-
Công ty Dịch vụ Bến xe tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu		-
Công ty CP Du lịch Exotissimo Việt Nam		98,692,000
TUNNEL RATS	667,800,000	83,555,000
Các đối tượng khác	943,608,887	1,113,165,829
b) Người mua trả tiền trước là các bên liên quan	-	3,600,000
Công ty TNHH Dịch vụ Du lịch OSC First Holidays	-	3,600,000
Cộng	2,230,375,567	1,299,012,829

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

18. THUẾ VÀ CÁC KHOẢN PHẢI NỘP/(PHẢI THU) NHÀ NƯỚC

	01/01/2016	Số phải nộp trong năm	Số đã thực nộp trong năm	31/12/2016
	VND	VND	VND	VND
a) Phải nộp				
Thuế giá trị gia tăng	1,334,902,196	16,008,533,504	15,697,877,329	1,645,558,371
Thuế tiêu thụ đặc biệt	-	2,348,142,706	1,924,698,727	423,443,979
Thuế thu nhập doanh nghiệp		4,128,898,227	3,854,606,071	274,292,156
Thuế thu nhập cá nhân	434,632,043	6,499,018,523	6,480,064,146	453,586,420
Thuế nhà đất, tiền thuê đất	2,492,341,453	34,125,967,381	34,337,006,642	2,281,302,192
Các loại thuế khác	1,150,508,362	-	1,150,508,362	-
Cộng	5,412,384,054	63,110,560,341	63,444,761,277	5,078,183,118
				-
b) Phải thu				
Thuế giá trị gia tăng	2,667,646,884	-200,000	-432,156,873	2,235,690,011
Thuế thu nhập doanh nghiệp	496,784,570		-496,784,570	-
Thuế thu nhập cá nhân	172,255,364	434,523,137	337,495,348	75,227,575
Cộng	3,336,686,818	434,323,137	(591,446,095)	2,310,917,586

19. TÀI SẢN THUẾ THU NHẬP HOẢN LẠI

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả		
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	80,805,507	323,222,029
	80,805,507	323,222,029

Năm 2015 phát sinh thuế thu nhập hoãn lại: 323.222.029, trong năm 2016 Công ty đã bù trừ với số thuế thu nhập doanh nghiệp phát sinh phải nộp là: 242.416.522 đồng.

20. CHI PHÍ PHẢI TRẢ

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
Ngắn hạn	473,775,584	478,569,808
Trích trước chi phí lãi tiền vay	-	182,765,064
Chi phí trích trước khác	473,775,584	295,804,744

21. PHẢI TRẢ KHÁC

	31/12/2016	01/01/2016
	VND	VND
a) Ngắn hạn	8,199,376,695	33,841,964,203
Kinh phí công đoàn	257,344,090	-
Bảo hiểm xã hội	257	-
Phải trả về cổ phần hoá		28,732,661,626
Nhận ký quỹ, ký cược ngắn hạn	3,755,757,000	1,444,836,926
Cổ tức, lợi nhuận phải trả		
Các khoản phải trả, phải nộp khác	4,186,275,348	3,664,465,651
- Bảo hiểm xã hội thoái trả chờ xử lý	376,661	-
- Bảo hiểm xã hội thoái trả cho người lao động	30,167,826	-
- Phải trả các đối tượng khác	4,155,730,861	3,664,465,651
b) Dài hạn	12,205,590,926	11,615,402,159
- Nhận ký quỹ, ký cược dài hạn	11,798,935,000	10,760,746,233
Các khoản phải trả, phải nộp khác	406,655,926	854,655,926

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

22. VAY VÀ NỢ NGẮN HẠN

	31/12/2016		Trong kỳ		01/01/2016	
	Giá trị	Số có khả năng	Giảm	Tăng	Giá trị	Số có khả năng
	VND	trả nợ				
a) Vay ngắn hạn	-	-	44,694,062,705	-	44,694,062,705	44,694,062,705
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Vũng Tàu	-	-	13,894,062,705	-	13,894,062,705	13,894,062,705
Công ty TNHH MTV Dịch vụ kỹ thuật Dầu khí OSC	-	-	30,800,000,000	-	30,800,000,000	30,800,000,000

23. VAY VÀ NỢ DÀI HẠN

	31/12/2016		Trong kỳ		01/01/2016	
	Giá trị	Số có khả năng	Giảm	Tăng	Giá trị	Số có khả năng
	VND	trả nợ				
a) Vay dài hạn	31,312,083,969	31,312,083,969	26,888,687,717	37,312,083,969	20,888,687,717	20,888,687,717
Ngân hàng TMCP Á Châu	-	-	10,888,687,717	-	10,888,687,717	10,888,687,717
Ngân hàng TMCP Đông Nam Á - CN Vũng Tàu	31,312,083,969	31,312,083,969		31,312,083,969		
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Vũng Tàu	-	-	16,000,000,000	6,000,000,000	10,000,000,000	10,000,000,000

Ghi chú:

- i. Ngân hàng TMCP Á Châu: theo Hợp đồng tín dụng số 85203029 ngày 31/8/2010; Hạn mức tín dụng: 25.000.000.000 đồng; Thời hạn vay: đến 31/10/2020; Mục đích vay: Xây cao ốc văn phòng số 161 Võ Văn Tần, Quận 3, TP Hồ Chí Minh; Lãi suất: theo từng lần trả nợ; Tài sản đảm bảo: Toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai thuộc dự án đầu tư xây cao ốc Văn phòng số 161 Võ Văn Tần. Đã trả hết dư nợ vào ngày 24.11.2016
- ii. Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam: Hợp đồng tín dụng số 2014/HDDH/OSCVN-VCBVT ngày 18/11/2014; Tổng số tiền cho vay tối đa: 105.000.000.000 đồng, không vượt quá 76%/tổng vốn đầu tư của dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp và mở rộng khách sạn Rex; Thời hạn vay: 132 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên; Mục đích vay: Đầu tư dự án cải tạo đầu tư nâng cấp khách sạn Rex; Lãi suất: 8%/ năm; Tài sản đảm bảo: Toàn bộ khách sạn Rex và toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai thuộc dự án đầu tư cải tạo nâng cấp khách sạn Rex số 01 Lê Quý Đôn, và Quyền sử dụng đất số M434949 tại số 01 Lê Quý Đôn. Đã trả hết dư nợ vào ngày 07.09.2016
- iii. Ngân hàng thương mại cổ phần Đông Nam Á: Hợp đồng tín dụng số REF1621100026 ngày 06/09/2016; Tổng số tiền cho vay tối đa: 105.000.000.000 đồng, không vượt quá 76%/tổng vốn đầu tư của dự án Đầu tư cải tạo, nâng cấp và mở rộng khách sạn Rex; Thời hạn vay: 120 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên; Mục đích vay: Đầu tư dự án cải tạo đầu tư nâng cấp khách sạn Rex; Lãi suất: 8%/ năm; Tài sản đảm bảo: Toàn bộ khách sạn Rex và toàn bộ tài sản hình thành trong tương lai thuộc dự án đầu tư cải tạo nâng cấp khách sạn Rex số 01 Lê Quý Đôn, và Quyền sử dụng đất số M434949 tại số 01 Lê Quý Đôn.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

24. VỐN CHỦ SỞ HỮU

a) Thay đổi trong vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu VND	Thặng dư vốn cổ phần VND	LNST thuế chưa phân phối VND	Cộng VND
Số dư tại ngày 01/01/2015	175,682,834,796	-	-	184,798,264,095
Tăng vốn trong năm	310,301,985,747	-	-	611,488,542,195
Tăng/(giảm) khác	114,015,179,457	3,835,753,490	(9,671,181,248)	(202,122,234,048)
Giảm khác				-
Số dư tại ngày 01/01/2016	600,000,000,000	3,835,753,490	-	603,835,753,490
Lợi nhuận trong năm	-	-	15,149,742,240	15,149,742,240
Lợi nhuận phát sinh trong năm	-	-	15,563,293,859	15,563,293,859
Lợi nhuận trả cho hợp đồng hợp tác đầu tư Câu lạc bộ Palace	-	-	(413,551,619)	(413,551,619)
Số dư tại ngày 31/12/2016	600,000,000,000	3,835,753,490	15,149,742,240	618,985,495,730

Theo Giấy Chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần thay đổi lần thứ 8 ngày 31/12/2015, với mã số doanh nghiệp 3500101844, Công ty chính thức hoạt động là Công ty cổ phần từ ngày 31/12/2015 với Vốn Điều lệ đã được các cổ đông góp 600.000.000.000 đồng. Cụ thể như sau:

b) Chi tiết vốn góp của chủ sở hữu

	31/12/2016 VND	01/01/2016 VND
Công ty Cổ phần Tập đoàn BRG	258,000,000,000	258,000,000,000
Bộ Văn hoá, Thể thao và Du lịch	71,351,070,000	71,351,070,000
Nguyễn Thị Ngọc Anh	113,770,680,000	113,770,680,000
Nguyễn Thị Thanh	75,847,100,000	75,847,100,000
Các cổ đông khác	81,031,150,000	81,031,150,000
Cộng	600,000,000,000	600,000,000,000

c) Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 30/06/2016 VND
Vốn đầu tư của chủ sở hữu	600,000,000,000
- Vốn góp đầu năm	600,000,000,000
- Vốn góp cuối năm	600,000,000,000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-

d) Cổ phiếu

	31/12/2016 Cổ phiếu	01/01/2016 Cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	-	60,000,000
Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	-	60,000,000
- Cổ phiếu phổ thông	60,000,000	60,000,000
Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	60,000,000	60,000,000
- Cổ phiếu phổ thông	60,000,000	60,000,000
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành (VND)	10,000	10,000

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

25. CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Ngoại tệ các loại

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
Ngoại tệ các loại (USD)	9,562.31	76,968.75

26. BỘ PHẬN THEO LĨNH VỰC KINH DOANH VÀ BỘ PHẬN THEO KHU VỰC ĐỊA LÝ

Bộ phận theo lĩnh vực kinh doanh

Để phục vụ mục đích quản lý, cơ cấu tổ chức của Công ty được chia thành 3 bộ phận hoạt động - Bộ phận kinh doanh thương mại, Bộ phận kinh doanh dịch vụ du lịch, Khách sạn, nhà hàng và xuất ăn và Bộ phận quản lý cho thuê Bất động sản. Công ty lập báo cáo bộ phận theo ba bộ phận kinh doanh này.

Hoạt động chủ yếu của ba bộ phận kinh doanh trên như sau:

- Bộ phận kinh doanh thương mại - sản xuất và phân phối hàng điện tử dân dụng.
- Bộ phận kinh doanh dịch vụ du lịch, Khách sạn, nhà hàng và xuất ăn - Quản lý Khách sạn, nhà hàng, cung cấp dịch vụ nấu ăn cho các nhà dân, tàu thăm dò Dầu khí, dịch vụ du lịch.
- Bộ phận thuê tài sản - Quản lý hoạt động cho thuê Bất động sản.

Các thông tin bộ phận về hoạt động kinh doanh của Công ty như sau:

	Kinh doanh thương mại	Dịch vụ Khách sạn, Dịch vụ, Du lịch, suất ăn	Kinh doanh Bất động sản	Loại trừ	Tổng cộng
Năm 2016	VND	VND	VND	VND	VND
Doanh thu					
Doanh thu thuần từ bán hàng ra bên ngoài	87,395,923,388	184,875,695,449	50,274,063,409	(7,148,818,310)	315,396,863,936
Doanh thu thuần từ bán hàng cho các bộ phận khác	-	-	-	-	-
Tổng doanh thu	<u>87,395,923,388</u>	<u>184,875,695,449</u>	<u>50,274,063,409</u>	<u>(7,148,818,310)</u>	<u>315,396,863,936</u>
Kết quả hoạt động kinh doanh					
Kết quả kinh doanh bộ phận	<u>6,065,715,616</u>	<u>37,526,061,017</u>	<u>21,847,081,185</u>	<u>(4,130,000,000)</u>	<u>61,308,857,818</u>
Chi phí không phân bổ					46,013,359,931
Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh					<u>15,295,497,887</u>
Phần lợi nhuận trong các công ty liên kết					-
Doanh thu từ các khoản đầu tư					11,192,465,841
Lãi (lỗ) khác					245,541,965
Chi phí tài chính					7,041,313,607
Lợi nhuận trước thuế					<u>19,692,192,086</u>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp					4,128,898,227
Lợi nhuận trong năm					<u>15,563,293,859</u>
trong đó: Lợi nhuận phát sinh trong năm:					15,149,742,240
Lợi nhuận trả cho hợp đồng hợp tác đầu tư Câu lạc bộ Palace					413,551,619

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

Bộ phận theo khu vực địa lý

Công ty phân chia khu vực địa lý để quản lý hoạt động theo 03 Miền: Miền Nam bao gồm hoạt động tại các tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu, Thành phố Hồ Chí Minh; Miền Bắc bao gồm Thành phố Hà Nội. Tuy nhiên, hoạt động trong kỳ của Công ty chủ yếu (99%) tại Khu vực các tỉnh Miền Nam, các khu vực địa lý còn lại chiếm tỷ trọng không đáng kể, theo đó Công ty không lập báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý.

TỔNG DOANH THU BÁN HÀNG VÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ

	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016	Năm 2015
	VND	VND
Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	315,396,863,936	
Trong đó:		
- Doanh thu bán sản phẩm	87,395,923,388	-
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	177,726,877,139	-
- Doanh thu cho thuê Bất động sản	50,274,063,409	-
Cộng	315,396,863,936	-
Các khoản giảm trừ doanh thu	3,992,515,892	-
	311,404,348,044	-

27. GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016	Năm 2015
	VND	VND
Giá vốn hàng hoá, thành phẩm đã bán	81,330,207,772	
Giá vốn dịch vụ đã cung cấp	140,338,300,230	
Giá vốn kinh doanh bất động sản đầu tư	28,426,982,224	
Cộng	250,095,490,226	-

28. CHI PHÍ SẢN XUẤT KINH DOANH THEO YẾU TỐ

	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016	Năm 2015
	VND	VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	24,316,993,030	
Chi phí nhân công	57,821,616,012	
Chi phí khấu hao tài sản cố định	25,802,115,263	
Chi phí dịch vụ mua ngoài	15,734,976,298	
Chi phí tiền thuê đất	4,186,197,093	
Chi phí khác bằng tiền	86,916,744,689	
Cộng	214,778,642,385	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

29. DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH

	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016	Năm 2015
	VND	VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	8,298,249,364	
Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện	753,801,249	
Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	2,572,242	-
Doanh thu hoạt động tài chính khác	2,137,842,986	
Cộng	11,192,465,841	-

30. CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016	Năm 2015
	VND	VND
Lãi tiền vay	1,243,826,884	-
Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh và tổn thất đầu tư	5,698,318,146	-
Chi phí tài chính khác	99,168,577	-
Cộng	7,041,313,607	-

31. THU NHẬP KHÁC

	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016	Năm 2015 (Trình bày lại)
	VND	VND
Thù lao Hội đồng Quản trị nhận được	1,022,188,124	-
Thu nhập khác	521,927,953	-
Cộng	1,544,116,077	-

32. CHI PHÍ KHÁC

	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016	Năm 2015 (Trình bày lại)
	VND	VND
Chi phí thanh lý tài sản cố định	280,926,724	
Chi tiền thù lao cho Hội đồng Quản trị, Ban kiểm soát	769,856,918	
Chi phí khác	247,790,470	
Cộng	1,298,574,112	-

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

33. CHI PHÍ BÁN HÀNG VÀ CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP

	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016	Từ ngày 01/01/2015 đến ngày 31/12/2015
	VND	VND
a) Các khoản chi phí quản lý doanh nghiệp phát sinh trong năm		
Chi phí nhân viên	27,466,073,222	
Chi phí khấu hao TSCĐ	1,830,277,033	
Các khoản chi phí QLDN khác	15,101,497,698	
Cộng	44,397,847,953	-
b) Các khoản chi phí bán hàng phát sinh trong kỳ		
Chi phí nhân viên	1,000,553,374	
Chi phí dụng cụ, đồ dùng	130,590,041	
Các khoản chi phí bán hàng khác	484,368,563	
Cộng	1,615,511,978	-

34. CHI PHÍ THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP HIỆN HÀNH

	Từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016	Năm 2015
	VND	VND
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp cho năm hiện tại		
Lợi nhuận trước thuế	19,692,192,086	
Thu nhập không chịu thuế (cổ tức)	332,620,000	
Điều chỉnh cho thu nhập chịu thuế	1,284,919,047	-
<i>Trừ: Thu nhập không chịu thuế</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Cộng: Các khoản chi phí không được khấu trừ</i>	<i>1,284,919,047</i>	<i>-</i>
+ Thủ lao HĐQT không chuyên trách	520,000,000	
+ Lập dự phòng nợ phải thu khó đòi	721,555,541	
+ Chi phí khác	43,363,506	
Thu nhập chịu thuế	20,644,491,133	-
Thuế suất thông thường	20%	22%
Thuế thu nhập doanh nghiệp	4,128,898,227	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp được miễn giảm (*)	-	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp phải nộp	4,128,898,227	-

Công ty xác định chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp theo số thu nhập chịu thuế năm 2016. Việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

35. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH

Quản lý rủi ro vốn

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các chủ sở hữu thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của chủ sở hữu (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

Hệ số đòn bẩy tài chính

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Các khoản vay	31,312,083,969	65,582,750,422
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	(69,165,664,097)	(149,123,496,929)
Nợ thuần	-	-
Vốn chủ sở hữu	<u>618,985,495,730</u>	<u>603,835,753,490</u>
Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu	0.0%	0.0%

Các chính sách kế toán chủ yếu

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính và công nợ tài chính được trình bày tại Thuyết minh số 4.

Các loại công cụ tài chính

	Giá trị ghi sổ	
	<u>31/12/2016</u>	<u>01/01/2016</u>
	VND	VND
Tài sản tài chính		
Tiền và các khoản tương đương tiền	69,165,664,097	149,123,496,929
Phải thu khách hàng và phải thu khác	54,622,743,402	64,056,254,802
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1,725,056,000	2,290,847,000
Đầu tư tài chính dài hạn	157,838,422,882	183,424,064,354
Các khoản ký quỹ	2,303,251,334	1,509,295,402
Cộng	<u>285,655,137,715</u>	<u>400,403,958,487</u>
Công nợ tài chính		
Các khoản vay	31,312,083,969	65,582,750,422
Phải trả người bán và phải trả khác	46,542,472,813	55,455,320,155
Chi phí phải trả	473,775,584	478,569,808
Cộng	<u>78,328,332,366</u>	<u>121,516,640,385</u>

Thông tư số 210/2009/TT-BTC do Bộ Tài chính đã ban hành ngày 06 tháng 11 năm 2009 (“Thông tư 210”) cũng như các quy định hiện hành chưa có hướng dẫn cụ thể về việc xác định giá trị hợp lý của các tài sản tài chính và công nợ tài chính. Thông tư 210 yêu cầu áp dụng chuẩn mực báo cáo tài chính riêng quốc tế về việc trình bày báo cáo tài chính riêng và thuyết minh thông tin đối với công cụ tài chính nhưng không đưa ra hướng dẫn tương đương cho việc đánh giá và ghi nhận công cụ tài chính bao gồm cả áp dụng giá trị hợp lý, nhằm phù hợp với chuẩn mực báo cáo tài chính riêng quốc tế, do đó Công ty chưa áp dụng.

Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính

Công ty đã xây dựng hệ thống quản lý rủi ro nhằm phát hiện và đánh giá các rủi ro mà Công ty phải chịu, thiết lập các chính sách và quy trình kiểm soát rủi ro ở mức chấp nhận được. Hệ thống quản lý rủi ro được xem xét lại định kỳ nhằm phản ánh những thay đổi của điều kiện thị trường và hoạt động của Công ty.

Rủi ro tài chính bao gồm rủi ro thị trường (bao gồm rủi ro tỷ giá, rủi ro lãi suất và rủi ro về giá), rủi ro tín dụng và rủi ro thanh khoản.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

35. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Rủi ro thị trường

Hoạt động kinh doanh của Công ty sẽ chủ yếu chịu rủi ro khi có sự thay đổi về tỷ giá hối đoái, lãi suất và giá. Công ty không thực hiện các biện pháp phòng ngừa rủi ro này do thiếu thị trường mua các công cụ tài chính này.

Quản lý rủi ro lãi suất

Công ty không chịu rủi ro lãi suất nào đáng kể do không phát sinh các khoản vay.

Quản lý rủi ro về giá cổ phiếu

Công ty có các khoản đầu tư cổ phiếu cho mục đích thương mại, tuy nhiên, giá trị đầu tư thấp theo đó Công ty chịu ảnh hưởng không đáng kể bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư.

Quản lý rủi ro về giá hàng hóa

Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong và ngoài nước để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do vậy, Công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hóa.

Rủi ro tín dụng

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Công ty không có bất kỳ rủi ro tín dụng trọng yếu nào với các khách hàng hoặc đối tác bởi vì các khoản phải thu đến từ một số lượng lớn khách hàng hoạt động trong nhiều ngành khác nhau và phân bố ở các khu vực địa lý khác nhau.

Quản lý rủi ro thanh khoản

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính gồm lãi từ các tài sản đó, nếu có và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Các bảng này trình bày dòng tiền của các khoản gốc và tiền lãi. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo

35. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

	<u>Dưới 1 năm</u>	<u>Từ 1 - 5 năm</u>	<u>Tổng</u>
	VND	VND	VND
Tại ngày 31/12/2016			
Tiền và các khoản tương đương tiền	69,165,664,097	-	69,165,664,097
Phải thu khách hàng và phải thu khác	33,998,905,697	20,623,837,705	54,622,743,402
Đầu tư tài chính ngắn hạn	1,725,056,000	-	1,725,056,000
Đầu tư tài chính dài hạn	-	157,838,422,882	157,838,422,882
Các khoản ký quỹ	11,000,000	2,292,251,334	2,303,251,334
Cộng	104,900,625,794	180,754,511,921	285,655,137,715
Tại ngày 31/12/2016			
Các khoản vay	-	31,312,083,969	31,312,083,969
Phải trả người bán và phải trả khác	34,336,881,887	12,205,590,926	46,542,472,813
Chi phí phải trả	473,775,584	-	473,775,584
Cộng	34,810,657,471	43,517,674,895	78,328,332,366
Chênh lệch thanh khoản thuần	70,089,968,323	137,236,837,026	207,326,805,349

35. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH (Tiếp theo)

Quản lý rủi ro thanh khoản (Tiếp theo)

	<u>Dưới 1 năm</u>	<u>Từ 1 - 5 năm</u>	<u>Tổng</u>
	VND	VND	VND
Tại ngày 01/01/2016			
Tiền và các khoản tương đương tiền	149,123,496,929	-	149,123,496,929
Phải thu khách hàng và phải thu khác	46,061,941,709	17,994,313,093	64,056,254,802
Đầu tư tài chính ngắn hạn	2,290,847,000	-	2,290,847,000
Đầu tư tài chính dài hạn	-	183,424,064,354	183,424,064,354
Các khoản ký quỹ	8,000,000	1,501,295,402	1,509,295,402
Cộng	197,484,285,638	202,919,672,849	400,403,958,487
Tại ngày 01/01/2016			
Các khoản vay	44,694,062,705	20,888,687,717	65,582,750,422
Phải trả người bán và phải trả khác	43,839,917,996	11,615,402,159	55,455,320,155
Chi phí phải trả	478,569,808	-	478,569,808
Cộng	89,012,550,509	32,504,089,876	121,516,640,385
Chênh lệch thanh khoản thuần	108,471,735,129	170,415,582,973	278,887,318,102

Ban Tổng Giám đốc đánh giá mức tập trung rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Tổng Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

36. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH RIÊNG (TIẾP THEO)

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính riêng kèm theo.

37. SỐ LIỆU SO SÁNH

Số liệu so sánh trên Bảng cân đối kế toán tại ngày 01/01/2016 là số liệu nhận bàn giao từ Công ty TNHH Một thành viên Du lịch dịch vụ Dầu khí Việt Nam; Giá trị Doanh nghiệp được kế thừa từ Công ty TNHH MTV Du lịch Dịch vụ dầu khí Việt Nam đã được Bộ chủ quản và cơ quan nhà nước có liên quan phê duyệt giá trị doanh nghiệp cuối cùng theo quyết định số 3945/QĐ-BVHTTĐK, ngày 14 tháng 11 năm 2016. Theo đó số liệu tại ngày 01/01/2016 của Bảng cân đối kế toán trên BCTC quý 1, quý 2, quý 3 năm 2016 đã thay đổi theo Quyết định phê duyệt cuối cùng.

Số liệu trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh và Lưu chuyển tiền không có kỳ so sánh tương ứng do giai đoạn hoạt động từ ngày 01/01/2016 đến ngày 31/12/2016 là giai đoạn hoạt động đầu tiên của Công ty cổ phần; Một số chỉ tiêu của Bảng cân đối kế toán được phân loại lại cho phù hợp với hoạt động kinh doanh thực tế, cụ thể như sau:

Chỉ tiêu trên bảng cân đối kế toán	MS	Số đã báo cáo VNĐ	Số trình bày lại VNĐ	Thay đổi VNĐ
Phải thu ngắn hạn khác	136	12,978,978,480	15,373,722,599	(2,394,744,119)
Nguyên giá tài sản cố định hữu hình	222	591,542,473,561	331,992,755,841	259,549,717,720
Giá trị hao mòn lũy kế của tài sản cố định hữu hình	223	(287,242,927,101)	(158,656,369,374)	(128,586,557,727)
Nguyên giá bất động sản đầu tư	231	31,404,140,305	290,953,858,025	(259,549,717,720)
Giá trị hao mòn lũy kế của bất động sản đầu tư	232	4,082,538,229	132,669,095,983	(128,586,557,754)
Phải trả ngắn hạn khác	319	149,298,153,031	33,841,964,203	115,456,188,828
Vốn góp của chủ sở hữu	411	485,984,820,543	-	485,984,820,543
Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết		-	60,000,000,000	(60,000,000,000)
Thặng dư vô cổ phần		-	3,835,753,490	(3,835,753,490)



Thái Hồng Cường
Tổng Giám đốc

Vũng Tàu, ngày 20 tháng 01 năm 2017

Lê Văn Chiến
Kế toán trưởng

Lê Dương Thủy
Người lập biểu